



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.5.2026 - 8:38:23

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 394 *41/1
katastrska občina 394 GEREČJA VAS **parcela** *41/1 (ID 840904)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 797502
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 16/28
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| 19755422 | 24.09.2018 13:01:25 | 401 - vknjižena hipoteka |
| 22017250 | 22.04.2021 15:01:17 | 401 - vknjižena hipoteka |
| 23191257 | 10.11.2022 14:48:00 | 401 - vknjižena hipoteka |

ID osnovnega položaja: 797503
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 12/28
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| 19755422 | 24.09.2018 13:01:25 | 401 - vknjižena hipoteka |
| 23191257 | 10.11.2022 14:48:00 | 401 - vknjižena hipoteka |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

| | |
|------------------------------|----------|
| ID pravice / zaznambe | 19755422 |
|------------------------------|----------|



čas začetka učinkovanja 24.09.2018 13:01:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *41/1 (ID 840904)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 6.329,29 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti: 1 - določen dan
datum dospelosti: 12.08.2018
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 6.329,29 ? s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 66364/2018 z dne 14.08.2018.

imetnik:

1. matična številka: 5860580000
firma / naziv: OTP banka d.d.
naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

797502
797503

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

| ID | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|----------|-------------------------|------------------------|
| 19755423 | 24.09.2018 13:01:25 | 712 - zaznamba izvršbe |

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19755423
čas začetka učinkovanja 24.09.2018 13:01:25
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek: Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka: VL 66364/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. VL 66364/2018 z dne 14.08.2018.

ID pravice / zaznambe 22017250
čas začetka učinkovanja 22.04.2021 15:01:17
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *41/1 (ID 840904)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.729,00 EUR
obresti: glej opis
tip dospelosti: 1 - določen dan
datum dospelosti: 30.11.2020
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.729,00 EUR s pp, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, z dne 11.03.2021, opr.šr. VL 103516/2020.

imetnik:

1. matična številka: 5860580000
firma / naziv: OTP banka d.d.
naslov: Slovenska cesta 058, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

797502

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

| ID | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|----------|-------------------------|------------------------|
| 22017251 | 22.04.2021 15:01:17 | 712 - zaznamba izvršbe |

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22017251
čas začetka učinkovanja 22.04.2021 15:01:17



vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 103516/2020
dodatni opis:
Zaznamba je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 103516/2020 z dne 11.03.2021.

ID pravice / zaznambe 23191257
čas začetka učinkovanja 10.11.2022 14:48:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela 657/26 (ID 3164580)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.222,13 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 3 - glej dodatni opis
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.222,13 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 137/2022 z dne 10.11.2022.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:
797502
797503

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

| ID | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|----------|-------------------------|---------------------------------------|
| 23191258 | 10.11.2022 14:48:00 | 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve |

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 23191258
čas začetka učinkovanja 10.11.2022 14:48:00
vrsta pravice / zaznambe 726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
opr. št. postopka Z 137/2022
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr. št. Z 137/2022 z dne 10.11.2022.



| parcels | kat. občina | površina [m2] |
|--------------|------------------------|---------------|
| *41/1 | 394-GEREČJA VAS | 1013 |
| boniteta | urejena parcela | datum spr. |
| 45 | ne | |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|---|------------|--------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 4/7 | P - pravi lastnik |
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 3/7 | P - pravi lastnik |

| zemljišča | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|------------------|-----------------------|-----------------|
| ZEMLJIŠČE | | 1.013,00 |

| namenska raba | delež (%) |
|--|---------------|
| 10130 površine podeželskega naselja | 100,00 |
| dejanska raba | delež (%) |
| 10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča | 14,30 |
| 30 poseljena zemljišča | 44,90 |
| 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe | 40,80 |

povezane nepremičnine

| enote | raba | površina |
|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| parcels *41/1 | stavbna zemljišča (100%) | 1.013,00 |

vrednost nepremičnine

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| EID | modeli določitve nep. | vrednost nep. [EUR] |
|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 100100000214873140 | STZ:55.3801,ZPS:44.6199 | 7.120,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2026).



| | | | |
|---------------------|---------------------|--|-------------------------|
| stavba | katastrska občina | SID (identifikator) | |
| 173 | 394-GEREČJA VAS | 22399579 | |
| naslov | parcele | površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] | |
| Kungota pri Ptuj 29 | *41/1 | 118,05 (118) | |
| najnižja višina [m] | najvišja višina [m] | karakteristična višina | |
| - | 247,40 | 240,00 | |
| katastrski vpis | št. delov | št. stanovanj | št. poslovnih prostorov |
| - | 1 | 1 | 0 |

| skupna površina stavbe [m2] | leto izgradnje | datum zajema | leto obnove strehe (fasade) |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------------|
| 56,20 | 1913 | - | 1996 (1996) |
| št. etaž (etaža pritličja) | tip stavbe | konstrukcija | |
| 1 (1) | samostoječa stavba | opeka | |

| vodovod | elektrika | kanalizacija | plin |
|-----------|-----------|--------------|----------|
| da | da | - | - |

DEL STAVBE: 1

| del stavbe | stanovanje | DST SID (identifikator) |
|--|------------|-------------------------|
| 1 | - | 29120019 |
| naslov | | |
| Kungota pri Ptuj 29, 2325 Kidričevo | | |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|---------------------|-------|-----|
|---------------------|-------|-----|

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|--|-------|------------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 3/7 | V - lastnik povezanih parcel |
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 4/7 | V - lastnik povezanih parcel |

| dejanska raba | | površina dela stavbe [m2] | | uporabna površina [m2] | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------|--|
| 1 stanovanje v enostanovanjski stavbi | | 56,20 | | 54,40 | |
| lega | | etaža | | višina etaže | |
| ni podatka | | 1 | | - | |
| leto obnove oken | | leto obnove inštalacij | | dvigalo | |
| 1996 | | - | | ne | |
| | | | | - | |
| dodatni prostori | | | | površina [m2] | |
| klet | | | | 1,80 | |
| bivalni prostor | | | | 54,40 | |

povezane nepremičnine

| enote | raba | površina |
|------------------|---------------------------------------|----------|
| del stavbe 173-1 | 1 stanovanje v enostanovanjski stavbi | 56,20 |

vrednost nepremičnine

| EID | modeli določitve nep. | vrednost nep. [EUR] |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 100300000291200199 | HIS | 52.400,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS).



| stavba | katastrska občina | SID (identifikator) | |
|---------------------|---------------------|--|-------------------------|
| 567 | 394-GEREČJA VAS | 28225993 | |
| naslov | parcele | površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] | |
| - | *41/1 | 233,41 (233) | |
| najnižja višina [m] | najvišja višina [m] | karakteristična višina | |
| - | 248,20 | 239,50 | |
| katastrski vpis | št. delov | št. stanovanj | št. poslovnih prostorov |
| - | 1 | 0 | 0 |

| skupna površina stavbe [m2] | leto izgradnje | datum zajema | leto obnove strehe (fasade) |
|-----------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| 121,00 | 1913 | - | - (1996) |
| št. etaž (etaža pritličja) | tip stavbe | konstrukcija | |
| 2 (2) | samostoječa stavba | kombinacija različnih materialov | |

| vodovod | elektrika | kanalizacija | plin |
|-----------|-----------|--------------|------|
| da | da | - | - |

DEL STAVBE: 1

| del stavbe | stanovanje | DST SID (identifikator) |
|------------|------------|-------------------------|
| 1 | - | 29543121 |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|---|------------|-------------------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 3/7 | V - lastnik povezanih parcel |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|--|-------|------------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 4/7 | V - lastnik povezanih parcel |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| dejanska raba | površina dela stavbe [m2] | uporabna površina [m2] | |
| 28 pomožni kmetijski del stavbe | 121,00 | 121,00 | |
| lega | etaža | višina etaže | nadstropje |
| ni podatka | 2 | - | - |
| leto obnove oken | leto obnove inštalacij | dvigalo | upravnik |
| - | - | ne | - |
| dodatni prostori | | površina [m2] | |
| kmetijski prostor | | 121,00 | |

povezane nepremičnine

| enote | raba | površina |
|------------------|---------------------------------|----------|
| del stavbe 567-1 | 28 pomožni kmetijski del stavbe | 121,00 |

vrednost nepremičnine

| EID | modeli določitve nep. | vrednost nep. [EUR] |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 100300000295431212 | KDS | 7.810,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS).



| stavba | katastrska občina | SID (identifikator) | |
|---------------------|---------------------|--|-------------------------|
| 568 | 394-GEREČJA VAS | 28225994 | |
| naslov | parcele | površina: obris (zemljišče pod stavbo) [m2] | |
| - | *41/1 | 100,52 (101) | |
| najnižja višina [m] | najvišja višina [m] | karakteristična višina | |
| - | 246,10 | 240,00 | |
| katastrski vpis | št. delov | št. stanovanj | št. poslovnih prostorov |
| - | 1 | 0 | 0 |

| skupna površina stavbe [m2] | leto izgradnje | datum zajema | leto obnove strehe (fasade) |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 78,00 | 1955 | - | - |
| št. etaž (etaža pritličja) | tip stavbe | konstrukcija | |
| 1 (1) | samostoječa stavba | kombinacija različnih materialov | |

| vodovod | elektrika | kanalizacija | plin |
|---------|-----------|--------------|------|
| - | - | - | - |

DEL STAVBE: 1

| del stavbe | stanovanje | DST SID (identifikator) |
|------------|------------|-------------------------|
| 1 | - | 29543122 |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|--|-------|------------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 3/7 | V - lastnik povezanih parcel |

| lastnik (vir: GURS) | delež | tip |
|--|-------|------------------------------|
| OBČINA KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO | 4/7 | V - lastnik povezanih parcel |

| | | | | | | | |
|------------------|--|---------------------------|--|------------------------|--|------------|--|
| dejanska raba | | površina dela stavbe [m2] | | uporabna površina [m2] | | | |
| 15 garaža | | 78,00 | | 78,00 | | | |
| lega | | etaža | | višina etaže | | nadstropje | |
| ni podatka | | 1 | | - | | - | |
| leto obnove oken | | leto obnove inštalacij | | dvigalo | | upravnik | |
| - | | - | | ne | | - | |
| dodatni prostori | | | | površina [m2] | | | |
| garaža | | | | 78,00 | | | |

povezane nepremičnine

| enote | raba | površina |
|------------------|-----------|----------|
| del stavbe 568-1 | 15 garaža | 78,00 |

vrednost nepremičnine

| EID | modeli določitve nep. | vrednost nep. [EUR] |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 100300000295431220 | GAR | 19.800,00 |

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 394 *41/1

| MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA | površina | posplošena vrednost |
|---|----------------------------|---------------------|
| Skupaj površina in posplošena vrednost parcele: | 1.013 m² | 7.120 € |
| ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/31, cona STZ_1543581 | | |
| Raba po 3. členu ZMVN-1: 10130 Površine podeželskega naselja | 561 m ² | |
| | 561 m² | 7.120 € |

Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| zemljišče pod stavbo 394-567 | 233 m² |
| zemljišče pod stavbo 394-173 | 118 m² |
| zemljišče pod stavbo 394-568 | 101 m² |

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|-------------------------------|--|
| Katastrska občina | 394 GEREČJA VAS |
| Številka parcele | *41/1 |
| Občina | Kidričevo |
| Centroid | E=560683 N=142865 |
| Površina parcele | 1.013 m² |
| Stavbe, ki stojijo na parceli | 394-567, površina zemljišča pod stavbo: 233 m ² 394-173, površina zemljišča pod stavbo: 118 m ² 394-568, površina zemljišča pod stavbo: 101 m ² |
| Namenska raba / delež | 10130 Površine podeželskega naselja, 100,0 % |

PARCELA 394 *41/1

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

7.120 €

MODEL: STZ (stavbna zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_B \cdot VT_B \cdot F_{odd}$

IZRAČUN: 7.124,70 € = 561,00 m² * 12,70 €/m² * 1,00

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: I, Procent vpliva: 0,00 %

P_B - Površina zemljišča: 561,00 m²

Namenska raba zemljišča: 10130 Površine podeželskega naselja

VT_B - Vrednost zemljišča: 12,70 €/m²

Vrednostna raven: 6



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA DEL STAVBE 394-173-1
Kidričevo, Kungota pri Ptuj, 29

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA posplošena vrednost

Posplošena vrednost dela stavbe 52.400 €

ENOTA VREDNOTENJA HIS (hiše), raven 7/30, cona HIS_1543030

V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano

Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe 118,00 m² (ZPS stavbe 118 m², delež dela stavbe v stavbi 100,0000 %, vsota vseh površin stavbe 56,2 m²)

DEL STAVBE - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|-------------------------------------|--|
| Katastrska občina | 394 GEREČJA VAS |
| Številka dela stavbe | 1 |
| Številka stanovanja, posl. prostora | / |
| Dejanska raba dela stavbe | 1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi |
| Lega dela stavbe v stavbi | Pritličje, številka nadstropja: 0 |
| Dvigalo | / |
| Leta obnov | Okna: 1996, inštalacije: / |
| Vrsta in površina prostorov | 1 Bivalni prostor: 54,4 m ² 9 Klet: 1,8 m ² |
| Neto tlorisna površina dela stavbe | 56,2 m ² |
| Višina etaže | / |

STAVBA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|----------------------------------|--|
| Številka stavbe | 394-173 |
| Katastrski vpis | NE |
| Občina | Kidričevo |
| Centroid | E=560677 N=142879 |
| Tip stavbe, število etaž | 1 Samostojna stavba, 1 |
| Število poslovnih prostorov | 0 |
| Število stanovanj | 1 |
| Material nosilne konstrukcije | 1 Opeka |
| Leta izgradnje stavbe | 1913 |
| Leta obnov | Fasada: 1996, streha: 1996 |
| Inštalacije | Vodovod: DA, elektrika: DA, kanalizacija: NE, plin: / |
| Parcele, na katerih stoji stavba | 394 *41/1, površina zemljišča pod stavbo: 118 m ² |

DEL STAVBE 394-173-1**POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)****52.400 €**

MODEL: HIS (hiše)

ENAČBA MODELA: $V = (VT_{his} * F_{obn} * F_{last} + VT_{Pri} * F_{d_dst} + P_{zps} * VT_{zm2}) * F_{odd}$ DEJANSKA RABA **1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi**IZRAČUN **52.374,65 € = (22.216,01 € * 1,78 * 0,99 + 8.600,00 € * 100,0000 % + 118,00 m² * 39,20 €/m²) * 1,00**VT_{his} - Vrednost iz vrednostne tabele za hiše:
22.216,01 €20.808,00 € + 5,8 m² * 242,76 €/m²Leto izgradnje stavbe: **1913**Neto tlorisna površina dela stavbe: **56,2 m²**Površine za izračun velikosti 56,2 m² (Neto tlorisna površina dela stavbe), 1,8 m² x 0,20 (9 Klet)Velikost: **55,8 m²** (56,2 m² - 0,20 * 1,8 m²)Velikost iz vrednostne tabele: **50 m²** (osnova), **5,8 m²** (dodatni m²), Vrednostna raven: **7**Vrednost iz vrednostne tabele: **20.808 €** (osnova), **242,76 €/m²** (dodatni m²)F_{obn} - Faktor obnov: **1,78**Povprečno leto obnov: **1991 = 1996 * 0,30 + 1945 * 0,10 + 1996 * 0,30 + 1996 * 0,30**Prilagojeno leto obnove oken: **1996**, utež: **0,30**Prilagojeno leto obnove inštalacij: **1945**, utež: **0,10**Prilagojeno leto obnove strehe: **1996**, utež: **0,30**Prilagojeno leto obnove fasade: **1996**, utež: **0,30**F_{last} - Faktor lastnosti: **0,99**Točke skupaj: **99**Točke dejanska raba: **85**, Dejanska raba: **1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi**Točke tip stavbe: **5**, Tip stavbe: **1 Samostojna stavba**Točke priključki in inštalacije: **9**, Električna: **DA**, Vodovod: **DA**, Kanalizacija: **NE**P_{zps} - Površina ZPS, ki ga upoštevamo pri delu stavbe: **118,00 m²**F_{d_dst} - Faktor za korekcijo osnovne vrednosti zemljišča pod stavbo: **100,0000 %**Dejanska raba: **1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi**VT_{zm2} - Vrednost m² zemljišča pod stavbo: **39,20 €/m²**Vrednostna raven: **7**VT_{Pri} - Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo: **8.600,00 €**Vrednostna raven: **7**F_{odd} - Faktor oddaljenosti: **1,00**Vplivno območje: **/**, Procent vpliva: **0,00 %**



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA DEL STAVBE 394-567-1

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA posplošena vrednost

Posplošena vrednost dela stavbe **7.810 €**

ENOTA VREDNOTENJA KDS (kmetijske in druge stavbe), raven 6/31, cona KDS_1551948

V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano

Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe 233,00 m² (ZPS stavbe 233 m², delež dela stavbe v stavbi 100,0000 %, vsota vseh površin stavbe 121,0 m²)

DEL STAVBE - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|-------------------------------------|--|
| Katastrska občina | 394 GEREČJA VAS |
| Številka dela stavbe | 1 |
| Številka stanovanja, posl. prostora | / |
| Dejanska raba dela stavbe | 28 Pomožni kmetijski del stavbe |
| Lega dela stavbe v stavbi | Pritličje, številka nadstropja: 0 |
| Dvigalo | / |
| Leta obnov | Okna: /, inštalacije: / |
| Vrsta in površina prostorov | 12 Kmetijski prostor: 121,0 m ² |
| Neto tlorisna površina dela stavbe | 121,0 m ² |
| Višina etaže | / |

STAVBA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|----------------------------------|--|
| Številka stavbe | 394-567 |
| Katastrski vpis | NE |
| Občina | Kidričevo |
| Centroid | E=560688 N=142861 |
| Tip stavbe, število etaž | 1 Samostoječa stavba, 2 |
| Število poslovnih prostorov | 0 |
| Število stanovanj | 0 |
| Material nosilne konstrukcije | 5 Kombinacija različnih materialov |
| Leto izgradnje stavbe | 1913 |
| Leta obnov | Fasada: 1996, streha: / |
| Inštalacije | Vodovod: DA, elektrika: DA, kanalizacija: NE, plin: / |
| Parcele, na katerih stoji stavba | 394 *41/1, površina zemljišča pod stavbo: 233 m ² |

DEL STAVBE 394-567-1**POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)****7.810 €**

MODEL: KDS (kmetijske in druge stavbe)

ENAČBA MODELA: $V = VT_{kds} * F_{obn} * F_{last} * F_{nk} + P_{zps} * VT_z$ DEJANSKA RABA **28 Pomožni kmetijski del stavbe**IZRAČUN **7.806,60 € = 3.518,80 € * 1,12 * 1,23 * 1,00 + 233,00 m² * 12,70 €/m²**VT_{kds} - Vrednost iz vrednostne tabele za kmetijske in druge stavbe: 3.040,00 € + 21,0 m² * 22,80 €/m²

Leto izgradnje stavbe: 1913

Neto tlorisna površina dela stavbe: 121,0 m²Velikost: 121,0 m²Velikost iz vrednostne tabele: 100 m² (osnova), 21,0 m² (dodatni m²), Vrednostna raven: 6Vrednost iz vrednostne tabele: 3.040 € (osnova), 22,80 €/m² (dodatni m²)F_{last} - Faktor lastnosti: 1,23

Točke skupaj: 62

Točke dejanska raba: 50, Dejanska raba: 28 Pomožni kmetijski del stavbe

Točke priključki in inštalacije: 12, Električna: DA, Vodovod: DA, Kanalizacija: NE, Plin: NI podatka

F_{obn} - Faktor obnov: 1,12

Povprečno leto obnov: 1958 = 1945 * 0,20 + 1945 * 0,15 + 1945 * 0,40 + 1996 * 0,25

Prilagojeno leto obnove oken: 1945, utež: 0,20

Prilagojeno leto obnove inštalacij: 1945, utež: 0,15

Prilagojeno leto obnove strehe: 1945, utež: 0,40

Prilagojeno leto obnove fasade: 1996, utež: 0,25

F_{nk} - Faktor nosilne konstrukcije: 1,00

Material nosilne konstrukcije: 5 Kombinacija različnih materialov

P_{zps} - Površina ZPS, ki ga upoštevamo pri delu stavbe: 233,00 m²VT_z - Vrednost zemljišča: 12,70 €/m²

Vrednostna raven: 6



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA DEL STAVBE 394-568-1

| MAIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA | posplošena vrednost |
|---|---------------------|
| Posplošena vrednost dela stavbe | 19.800 € |

ENOTA VREDNOTENJA GAR (garaže), raven 3/20, cona GAR_1545849

V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano

Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe 101,00 m² (ZPS stavbe 101 m², delež dela stavbe v stavbi 100,0000 %, vsota vseh površin stavbe 78,0 m²)

DEL STAVBE - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Katastrska občina | 394 GEREČJA VAS |
| Številka dela stavbe | 1 |
| Številka stanovanja, posl. prostora | / |
| Dejanska raba dela stavbe | 15 Garaža |
| Legi dela stavbe v stavbi | Pritličje, številka nadstropja: 0 |
| Dvigalo | / |
| Leta obnov | Okna: /, inštalacije: / |
| Vrsta in površina prostorov | 6 Garaža: 78,0 m ² |
| Neto tlorisna površina dela stavbe | 78,0 m ² |
| Višina etaže | / |

STAVBA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

| | |
|----------------------------------|--|
| Številka stavbe | 394-568 |
| Katastrski vpis | NE |
| Občina | Kidričevo |
| Centroid | E=560674 N=142851 |
| Tip stavbe, število etaž | 1 Samostoječa stavba, 1 |
| Število poslovnih prostorov | 0 |
| Število stanovanj | 0 |
| Material nosilne konstrukcije | 5 Kombinacija različnih materialov |
| Leto izgradnje stavbe | 1955 |
| Leta obnov | Fasada: /, streha: / |
| Inštalacije | Vodovod: NE, elektrika: NE, kanalizacija: NE, plin: / |
| Parcele, na katerih stoji stavba | 394 *41/1, površina zemljišča pod stavbo: 101 m ² |

MODEL: GAR (garaže)

ENAČBA MODELA: $V = VT_{gar} * F_{gar} * F_{last}$

DEJANSKA RABA 15 Garaža

IZRAČUN 19.760,00 € = 3.800,00 € * 1,00 * 5,20

VT_{gar} - Vrednost iz vrednostne tabele za garaže: Vrednostna raven: 3
3.800,00 €

 F_{gar} - Faktor velikosti garaže: 5,20Faktor ($15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$): rounddown($78.00 \text{ m}^2 / 15 \text{ m}^2$)Prostori dela stavbe (P): 78,0 m² (6 Garaža) F_{last} - Faktor lastnosti: 1,00

Točke skupaj: 2

Točke dejanska raba: 1, Dejanska raba: 15 Garaža

Točke površina garaže: 1 (velikost > 11 m²)